

Bảng 2. THÀNH PHỐ CHÍ LINH

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
I	PHƯỜNG SAO ĐỎ												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Nguyễn Thái Học (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường An Ninh)	40.000	20.000	10.000	5.000	28.000	14.000	7.000	3.500	24.000	12.000	6.000	3.000
2	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cổng số 3 chợ Sao Đỏ)	40.000	20.000	10.000	5.000	28.000	14.000	7.000	3.500	24.000	12.000	6.000	3.000
	Nhóm B												
1	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường 20,5m < Bn	30.000	15.000	7.500	4.000	21.000	10.500	5.250	2.800	18.000	9.000	4.500	2.400
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường An Ninh đến đường Đoàn Kết)	30.000	15.000	7.500	4.000	21.000	10.500	5.250	2.800	18.000	9.000	4.500	2.400
3	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường 17,5m ≤ Bn < 20,5m	30.000	15.000	7.500	4.000	21.000	10.500	5.250	2.800	18.000	9.000	4.500	2.400
	Nhóm C												
1	Nguyễn Trãi (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến cây xăng Quân đội)	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800
2	Thanh Niên (đoạn từ QL37 lối rẽ cổng chợ số 1 đến giáp KDC Việt Tiên sơn)	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường trong dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật KDC phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh (Khu Vincom), mặt cắt đường Bn < 17,5m	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800
4	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường Hữu Nghị)	25.000	12.000	7.000	3.000	17.500	8.400	4.900	2.100	15.000	7.200	4.200	1.800
Nhóm D													
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ đường Quốc lộ 18 đến cầu chui đường sắt)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ đường Đoàn Kết đến công Trường Cơ giới)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
3	Nguyễn Trãi (đoạn từ cây xăng Quân đội đến Chợ Mật Sơn)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
4	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn= 17,50m (Lô D)	20.000	10.000	5.000	2.500	14.000	7.000	3.500	1.750	12.000	6.000	3.000	1.500
Đường, phố loại II													
Nhóm A													
1	Hữu Nghị	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
2	Trần Hưng Đạo (đoạn từ đường Hữu Nghị đến Quốc lộ 37)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
3	Đường trong dự án hạ tầng khu du lịch, dịch vụ và dân cư Hồ Mật Sơn, mặt cắt đường Bn=17,50m (Cuối Hồ tiếp giáp Lô D)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ đường Nguyễn Thái Học đến công chính Trường Cơ điện)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
5	Bạch Đằng	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 22,25m)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
2	Nguyễn Thái Học (đoạn từ công Trường Cơ giới đến hết đường Hùng Vương)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
3	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường Bn = 45,5m	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
4	Trần Bình Trọng (đoạn từ đường Trần Hưng Đạo đến Rạp hát)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
5	Nguyễn Huệ (đoạn từ ngã 4 Sao Đỏ đến đường tàu)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Nhóm C												
1	An Ninh	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Chu Văn An	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
3	Đoàn Kết	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
4	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 16,5m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
5	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hảo) (mặt cắt đường Bn = 30m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
6	Yết Kiêu	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
7	Nguyễn Thị Duệ (đoạn từ công chính Trường Cơ điện đến đường Chu Văn An)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
8	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
9	Trần Bình Trọng (đoạn từ Xi nghiệp cơ giới đến Rạp hát)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
10	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hào) (có mặt cắt đường 20m ≤ Bn < 30m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
11	Đường Thanh Niên (đoạn còn lại)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Đường, phố loại III												
	Nhóm A												
I	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường Bn = 13,5m	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (9m ≤ mặt cắt đường ≤ 11,5m)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
2	Bình Minh	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
3	Đường trong khu dân cư Licogi 17, mặt cắt đường 9,5m ≤ Bn < 13,5m	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
4	Đường trong dự án xây dựng điểm dân cư Rạp hát cũ phường Sao Đỏ, thị xã Chí Linh Bn = 14,0m	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
5	Đường trong Khu đô thị phường Sao Đỏ (Hoàn Hào) (mặt cắt đường Bn < 20m)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Đường trong Khu tái định cư sân Golf (mặt cắt đường Bn = 13,5m)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
7	Nguyễn Huệ (đoạn từ đường tàu đến bột điện)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
8	Trần Phú (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
9	Lý Thường Kiệt	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
10	Tôn Đức Thắng (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	6.000	3.000	1.300	1.000	4.200	2.100	910	700	3.600	1.800	780	600
Nhóm C													
1	Kim Đồng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Lê Hồng Phong (đoạn từ đường Nguyễn Trãi đến đường tàu)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Thái Hưng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Nguyễn Văn Trỗi	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Nguyễn Huệ (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
Nhóm D													
1	Lê Hồng Phong (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Nguyễn Du	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Tôn Đức Thắng (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Trần Phú (đoạn còn lại)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Tuệ Tĩnh	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
Nhóm E													
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
II	PHƯỜNG PHẢ LẠI												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ cầu Phả Lại đến giáp địa giới phường Văn An)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Thanh Xuân (Quốc lộ 18 cũ: Đoạn từ cây xăng Bình Giang đến ngã 3 Thạch Thủy)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu tái định cư Phao Sơn	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường Đặng Tính	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Đường Thành Phao (đoạn từ ngã ba Thạch Thủy qua UBND phường đến cầu kênh thái)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm C												
1	Đường trong Khu tái định cư đường sắt Lim - Phả Lại (mặt cắt đường Bn = 10m)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu tái định cư Thạch Thủy	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Sùng Nghiêm (đoạn từ ngã 3 UBND phường đến trường THPT Phả Lại)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
4	Thành Phao (đoạn từ cầu kênh thái - tiếp giáp đường Trần Hưng Đạo qua chợ Thành Phao đến Quốc lộ 18A mới)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												
1	Trần Khánh Dư (đoạn từ Cổng làng văn hóa Bình Dương đến ga Cổ Thành)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Lục Đầu Giang (đoạn từ QL 18 ra bên phà Phà Lại cũ)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Thanh Xuân (đoạn từ cây xăng Bình Giang đến giáp phường Văn An)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Sùng Nghiêm (đoạn từ Trường THPT Phả Lại đến đường Lý Thường Kiệt)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm B												
1	Đường xung quanh Khu lắp máy 69-1 cũ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
III	PHƯỜNG BẾN TÂM												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Quyết Thắng (đoạn từ giáp phường Hoàng Tân đến trạm Kiểm lâm)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường Đồng Tâm (đoạn từ đường Quyết Thắng đến tây cầu Chế Biên)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Các đường còn lại của khu dân cư Trung Tâm	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Đường Quyết Thắng (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường Quyết Tiến	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đường Bắc Nội	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Đường Đồng Tâm (đoạn còn lại)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Các đường thuộc Khu Trường Quan (địa phận Khu 2 cũ), Khu 3, một phần của khu Phú Lợi (địa phận Khu 9 cũ), Khu Chế Biên, một phần của khu Bắc Nội (phần thuộc địa phận khu Bắc Nội cũ).	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc: phần còn lại của Khu Bắc Nội (địa phận khu Trại Mết cũ), khu Trại Gạo, phần còn lại của khu Phú Lợi (địa phận Khu Hồ Gồm cũ), khu Hồ Dầu, phần còn lại của Khu Trường Quan (địa phận Khu Trại Quan cũ).	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm D												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
IV	PHƯỜNG CHÍ MINH												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ công chợ Mật Sơn đến Công ty Vinh Quang thuộc Khu dân cư Mật Sơn).	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim) (có mặt cắt đường 20,5m ≤ Bn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc Khu dân cư Khang Thọ	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường thuộc Khu dân cư chùa Vân (giáp Khu dân cư hồ Mật Sơn (Constrexim))	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Đường trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim) (có mặt cắt đường 15m ≤ Bn < 20,5m)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường thuộc Khu dân cư chùa Vân giáp phường Thái Học (từ thửa đất số 23, tờ bản đồ số 08 (nhà ông Nguyễn Văn Duyên) đến thửa đất số 88, tờ bản đồ số 08 (nhà ông Nguyễn Đức Hợp)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Hồ Mật Sơn (Constrexim)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đường trong Khu dân cư Mật Sơn	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm B												
1	Các đường thuộc Khu dân cư Nhân Hưng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc Khu dân cư Đồi Thông	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc Khu dân cư Néo	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
V	PHƯỜNG VĂN AN												
	Đường phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc Khu dân cư Trại Sen)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm B												
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Trại Thượng)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Tường)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Nhóm C												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường Lê Thánh Tông (QL 18 đoạn thuộc KDC Hữu Lộc)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												
1	Các đường trong Khu dân cư Hữu Lộc	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Các đường trong Khu dân cư Trại Sen	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Các đường trong Khu dân cư Trại Thượng	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Các đường trong Khu dân cư Tường	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm B												
1	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đoài	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường trong Khu dân cư Kỳ Đặc	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường trong Khu dân cư Kiệt Đông	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường trong Khu dân cư Kiệt Thượng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VI	PHƯỜNG THÁI HỌC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Quốc lộ 37 (đoạn từ Quán Cát đến cầu Ninh Cháp thuộc Khu dân cư Ninh Cháp 5)	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 38m)	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
	Nhóm B												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 20,5m)	9.000	4.500	2.200	1.300	6.300	3.150	1.540	910	5.400	2.700	1.320	780
	Nhóm C												
1	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 17,5m)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
2	Đường Đoàn Kết	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
3	Đường Yết Kiêu	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
4	Quốc lộ 37 (đoạn từ cầu Ninh Chấp đến giáp xã Tân Dân thuộc Khu dân cư Lạc Sơn)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ đỉnh Ba Đèo đến Quán Cát thuộc Khu dân cư Ninh Chấp 7)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
6	Quốc lộ 37 (đoạn từ giáp phường Sao Đỏ đến đỉnh Ba Đèo thuộc Khu dân cư Ba Đèo - Bầu Bí)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
7	Đường Lê Đại Hành (đoạn giáp Phố Thiên đến giáp phường An Lạc)	8.000	4.000	2.000	1.200	5.600	2.800	1.400	840	4.800	2.400	1.200	720
	Đường phố loại II												
	Nhóm A												
1	Các đường trong Khu dân cư Lạc Sơn	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn = 13,5m)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
3	Đường từ QL37 đến ngã tư công nhà ông Cảnh (đường đi Quán Cát)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
4	Đường từ QL37 đến giáp phường Chí Minh (đường đi chùa Vân)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
5	Đường từ QL37 đến giáp phường Chí Minh (đường Trần Quốc Chân)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
	Nhóm B												
1	Đường 184 (đoạn từ giáp phố Thiên đến giáp đất phường Văn Đức)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường trong Khu tái định cư Đồng Đỗ (mặt cắt đường Bn= 11,5m)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Các đường trong Khu dân cư Ba Đèo - Bầu Bí	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 5	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
5	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 7	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
6	Các đường trong Khu dân cư Mít Sắt	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
7	Các đường trong Khu dân cư Ninh Cháp 6	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
	Nhóm C												
	Các đường thuộc Khu dân cư Miếu Sơn	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm D												
	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VII	PHƯỜNG HOÀNG TÂN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường Lê Thanh Nghị (QL 18: Điểm đầu ngã ba Hoàng Tân, điểm cuối tiếp giáp phường Hoàng Tiến)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
2	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B: Điểm đầu ngã ba Hoàng Tân, điểm cuối phía nam cầu Lai khu Bến Tắm)	5.000	2.500	1.200	1.000	3.500	1.750	840	700	3.000	1.500	720	600
Nhóm B													
1	Phố Đại Tân (Đường tỉnh lộ 398B: Điểm đầu phía bắc cầu Lai khu Bến Tắm, điểm cuối tiếp giáp Phường Bến Tắm)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
2	Đường vào điểm dân cư mới áp phích Đại Bộ (điểm đầu tiếp giáp với đường sắt, điểm cuối hết phân quy hoạch điểm dân cư mới áp phích Đại Bộ)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đường vào nhà văn hóa khu Đại Tân: Điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), điểm cuối tiếp giáp phố Đại Tân (đường tỉnh 398B)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Đường vào KCN Hoàng Tân: Điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL18), điểm cuối tiếp giáp đầu xóm Bát Giáo, KDC Đại Bát	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
Nhóm C													
1	Đường đi xã Bắc An: điểm đầu tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, điểm cuối tiếp giáp địa phận xã Bắc An	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đường đi nhà máy giấy Đại Bộ: điểm đầu tiếp giáp điểm dân cư áp phích Đại Bộ, điểm cuối nhà máy giấy Đại Bộ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Phố Trần Cung: điểm đầu tiếp giáp đường Lê Thanh Nghị (QL 18), điểm cuối vòng qua Đình Độ Xá; Cảng Đại Tân, tiếp giáp vào đường Lê Thanh Nghị (QL18)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường liên phường Hoàng Tân - Bến Tắm: điểm đầu nhà văn hóa Đại Bát, điểm cuối đi qua xóm 10 Đại Bát; một phần KDC Đồng Tân; một phần KDC Bến Tắm, kết thúc tại hộ gia đình Ông Duẩn (Thửa số 39, tờ BĐDC số 91) tiếp giáp phường Bến Tắm.	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
Nhóm D													
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
VIII PHƯỜNG CỘNG HÒA													
Đường phố loại I													
Nhóm A													
1	Quốc lộ 18 (đoạn từ công chợ số 3 Sao Đỏ đến hết Quán Sui thuộc Khu dân cư Lôi Động)	17.000	8.000	4.500	2.200	11.900	5.600	3.150	1.540	10.200	4.800	2.700	1.320
Nhóm B													

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 30m)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
2	Quốc lộ 37 (đoạn từ Quốc lộ 18 đến ngã 4 Thương Bình thuộc Khu dân cư Lôi Động)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
3	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường Bn >= 30m)	15.000	7.500	4.000	2.000	10.500	5.250	2.800	1.400	9.000	4.500	2.400	1.200
Nhóm C													
1	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường 21,5m ≤ Bn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
2	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường Bn = 22,25m)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
3	Quốc lộ 18 (đoạn từ Quán Sui đến phố Ngái)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
4	Quốc lộ 37 (đoạn từ ngã 4 Thương Bình đến công qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình thuộc Khu dân cư Chúc Thôn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ công qua đường cạnh khách sạn Thanh Bình đến hồ Côn Sơn thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn)	10.000	5.000	2.500	1.500	7.000	3.500	1.750	1.050	6.000	3.000	1.500	900
Đường phố loại II													

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm A												
1	Các đường trong Khu dân cư Lôi Động và Tiên Định	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
2	Đường trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh) (mặt cắt đường $13,5m \leq Bn < 21,5m$)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
3	Đường trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn (mặt cắt đường $Bn = 16,5m$)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
4	Quốc lộ 18 (đoạn thuộc phố Ngái Chi Ngãi 1 và Chi Ngãi 2)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
5	Quốc lộ 37 (đoạn từ hồ Côn Sơn đến ngã 3 An Lĩnh thuộc Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
6	Đường trong khu tái định cư Hồ Côn Sơn	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
7	Đường trong khu dân cư Bích Động - Tân Tiến (mặt cắt đường $Bn=13,5m$)	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đường còn lại trong Khu dân cư trung tâm văn hóa thể thao, thương mại và đô thị Chí Linh (Trường Linh)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
2	Đường còn lại trong Khu dân cư Việt Tiên Sơn	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
3	Đất ven đường 185 (đoạn thuộc Khu dân cư Chi Ngãi 1)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm C												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Các đường còn lại trong Khu dân cư Chúc Thôn - Tiên Sơn	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Các đường còn lại trong Khu dân cư Bích Động - Tân Tiến	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngãi 1	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Các đường trong Khu dân cư Chi Ngãi 2	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Các đường trong Khu dân cư Chúc Cường	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
6	Các đường trong Khu dân cư Cầu Dồng	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
7	Các đường trong Khu dân cư Hàm Ếch	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm D												
	Các đường còn lại của phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
IX	PHƯỜNG HOÀNG TIÊN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đất ven quốc lộ 18	7.000	3.500	1.500	1.100	4.900	2.450	1.050	770	4.200	2.100	900	660
	Nhóm B												
1	Đoạn đường Đông Công (đoạn từ cổng làng Đông Công đến thửa đất số 04, tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông thôn Đông Công)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đoạn đường Trung tâm đi Phục Thiện (đoạn từ ngã tư Hoàng Tiến đến thửa đất số 72 tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
3	Đoạn đường UBND phường (đoạn từ thửa đất số 22 tờ bản đồ 84 (nhà bà Nguyễn Thị Tinh) đến UBND phường)	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
4	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đi công làng Hoàng Gián cũ	4.000	2.000	1.100	900	2.800	1.400	770	630	2.400	1.200	660	540
Nhóm C													
1	Đoạn đường từ thửa đất số 56 tờ bản đồ 85 (nhà ông Lê Văn Huân) đến giáp đất KDC Hoàng Gián cũ	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đoạn đường từ thửa đất số 4 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Đông) đến thửa đất số 52 tờ bản đồ 92 (nhà ông Đặng Văn Tuyên)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đoạn đường từ thửa đất số 72, tờ bản đồ 77 (nhà ông Nguyễn Văn Nha) đến công làng Phục Thiện	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Đoạn đường Trại Trống (Từ Cầu tràn đến công Viên phong Chí Linh)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
Đường, phổ loại II													
Nhóm A													
1	Đường trong KDC trung tâm	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
2	Đoạn đường từ cổng làng Phục Thiện đến thửa đất số 54 tờ bản đồ 66 (nhà ông Nguyễn Văn Nhơn)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đoạn đường đi Ngũ Đài (Đoạn từ đường tàu thửa đất số 11 tờ bản đồ số 74 (nhà ông Hoàng Văn Hân) đến hết ngã ba tam giác KDC Tân Tiến)	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đoạn đường từ đình làng Hoàng Gián cũ đến nghĩa trang Hoàng Gián cũ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
X	PHƯỜNG CỎ THÀNH												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường 17b (đoạn từ Quốc lộ 18 đi vào đến đèn Gốm)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
1	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đoài	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc khu dân cư Nam Đông	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc khu dân cư Thông Lộ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Các đường thuộc khu dân cư Cỏ Châu	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Các đường thuộc khu dân cư Hòa Bình	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
6	Các đường thuộc khu dân cư Ninh Giàng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
7	Các đường thuộc khu dân cư Đồng Tâm	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
8	Các đường thuộc khu dân cư Tu Ninh	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc khu dân cư Thành Lập	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường thuộc khu dân cư An Ninh	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
3	Các đường thuộc khu dân cư Lý Dương	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
4	Các đường thuộc khu dân cư Phao Tân	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
5	Các đường còn lại thuộc khu dân cư Cổ Châu (khu dân cư cải cách cũ)	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XI	PHƯỜNG AN LẠC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Lê Đại Hành (đoạn từ giáp phường Thái Học đến cầu Bờ Đập)	6.000	3.000	1.300	1.100	4.200	2.100	910	770	3.600	1.800	780	660
	Nhóm B												
	Di Tích (đoạn từ cầu Nguyệt Giang đến ngã tư Đồng Nội)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570
	Nhóm C												

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
1	Các đoạn còn lại thuộc đường Lê Đại Hành	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Ngã 4 Nền Nghè đến ngã 4 Đồng Nội	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Ngã 3 Cây Đa đến ngã ba bà Đản (Thửa số 02, tờ BĐDC số 98)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
4	Ngã tư Đồng Nội đến ngã ba công bà Đản (Thửa số 02, tờ BĐDC số 98)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
5	Ngã 3 chợ Bờ Đa đến cầu Xã	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Các đường thuộc khu dân cư Bờ Dọc	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc khu dân cư Bờ Chùa	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc khu dân cư An Bài	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
1	Các đường còn lại trong phạm vi phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
	XII PHƯỜNG ĐỒNG LẠC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Quốc lộ 37 (đoạn từ chân cầu Bình đến thửa 08 tờ số 57)	11.000	5.500	2.700	1.600	7.700	3.850	1.890	1.120	6.600	3.300	1.620	960
	Nhóm B												
	Đoạn đường 183 cũ (từ ngã 3 xường gỗ đến hết chợ Bình)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
	Nhóm C												
1	Đường trục phường (từ chợ Bình đến cuối KDC Trụ Hạ)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường trục phường (từ trụ sở UBND phường đến cuối KDC Tế Sơn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
3	Đường trục phường (từ đầu KDC Thủ Chính đến cuối KDC Mạc Ngạn)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đường chính trong KDC Trụ Thượng, KDC Trụ Hạ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm B												
1	Các đường còn lại thuộc Phường	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
XIII	PHƯỜNG TÂN DÂN												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
1	Đường Quốc lộ 37 (đoạn từ KDC Tư Giang đến KDC Kỹ Sơn Trên)	12.000	6.000	3.000	1.800	8.400	4.200	2.100	1.260	7.200	3.600	1.800	1.080
	Nhóm B												
1	Đường trục phường đoạn qua KDC Tư Giang, Nội, Giang Hạ (Mặt cắt Bn =17 m đến 19 m)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570
2	Đường qua KDC Nội (từ QL 37 đến nhà văn hóa mặt cắt Bn= 19 m)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
3	Đường từ QL 37 đi đền Cao (đoạn qua phường Tân Dân Bn = 18m)	4.500	2.200	1.150	950	3.150	1.540	805	665	2.700	1.320	690	570
	Đường, phố loại II												
	Nhóm A												
1	Đoạn từ nhà văn hóa KDC Nội đến ngã 3 Triều Nội (Bn = 9 - 10 m)	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
2	Đường trục phường đoạn qua KDC Mạc Động	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
1	Đường liên phường từ Vọng Cầu đi An Lạc	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Đường trong KDC Triều	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Đường trong KDC Nội	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Đường trong KDC Giang Thượng	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
5	Đường trong KDC Giang Hạ	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
6	Đường trong KDC Kỹ Sơn Dưới	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
7	Đường trong KDC Kỹ Sơn Trên	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường còn lại trong KDC Mạc Động	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường còn lại trong KDC Vọng Cầu	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

STT	Vị trí đất	Đất ở				Đất thương mại dịch vụ				Đất SXKD phi nông nghiệp không phải là đất TMDV			
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
XIV	PHƯỜNG VĂN ĐỨC												
	Đường, phố loại I												
	Nhóm A												
	Đoạn từ đê Ninh Công đến ngã tư Khê Khẩu Đoạn từ Trại Mít đến hết UBND phường Văn Đức	3.500	1.600	1.100	800	2.450	1.120	770	560	2.100	960	660	480
	Nhóm B												
1	Các đường thuộc khu dân cư Bến Đò	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
2	Các đường thuộc khu dân cư Bích Nham	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
3	Các đường thuộc khu dân cư Bích Thủy	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
4	Các đường thuộc khu dân cư Vĩnh Long	3.000	1.500	1.000	700	2.100	1.050	700	490	1.800	900	600	420
	Nhóm C												
1	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 2	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
2	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Mai 1	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
3	Các đường thuộc khu dân cư Đông Xá	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360
4	Các đường thuộc khu dân cư Kênh Giang	2.500	1.400	800	600	1.750	980	560	420	1.500	840	480	360

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

